



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://biella.istruzioneepiemonte.it/)

CF: 90035320028; CODICE FE: 8MXTUA; CODICE IPA: M_PI; AOOUSPBI

Oggetto: Determina a contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio X Ambito Territoriale di Biella, sito in Corso Pella n. 4, 13900 Biella (BI), per la durata di dodici mesi. CIG ZDB33F646F.

LA DIRIGENTE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il d.lgs 30 marzo 2001, n.165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il d.lgs 2 luglio 2010, n. 104, "*Codice del processo amministrativo*";

VISTO il d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*", nonché il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in parte abrogato dal citato d.lgs 50/2016;

VISTA la delibera A.N.A.C n. 1097 del 26 ottobre 2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO il d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

RITENUTO pertanto necessario avviare una procedura di gara volta all'affidamento del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio X Ambito Territoriale di Biella, sito in Corso Pella n. 4, 13900 Biella (BI), che risponda alle esigenze dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il precedente contratto per la pulizia dei locali di questo ufficio, è terminato in data 31/12/2021;



UFFICIO ECONOMATO
RIFERIMENTO: LUCIA LISA
TEL. 015 - 8484832
E-MAIL: LUCIA.LISA.BI@ISTRUZIONE.IT



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://biella.istruzioneepiemonte.it/)

CF: 90035320028; CODICE FE: 8MXTUA; CODICE IPA: M_PI; AOOUSPBI

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del citato servizio per un periodo di dodici mesi con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

PRESO ATTO che il servizio dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede;

CONSIDERATO che il bando per la nuova Convenzione CONSIP "*Facility Management 4*" è stato pubblicato in data 19/03/2014 e, alla data odierna, è indicata come data presunta di attivazione del Lotto 1, CIG 5651274AD3, per la regione Piemonte il IV trimestre 2021;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del d.lgs n. 50/2016, che disciplina le procedure riguardanti i contratti sotto soglia;

CONSIDERATO che l'importo previsto per il servizio di pulizia della sede in questione, per dodici mesi, è pari ad € 11.400,00 (I.V.A. esclusa), e perciò inferiore alla soglia di € 40.000 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs.50/2016;

RITENUTO, stante il valore complessivo della procedura e in relazione all'oggetto dell'appalto, di poter procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016;

DATO ATTO inoltre che, appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione CONSIP risponde pienamente alla ratio sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (art. 7, D.L. n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012);

ACCERTATO che il servizio oggetto del presente provvedimento è disponibile nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come prodotto denominato "*Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili*" all'interno del bando/iniziativa "*Servizi*", categoria merceologica "*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*".

RICHIAMATO l'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

RILEVATO che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;





MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://biella.istruzioneepiemonte.it/)

CF: 90035320028; CODICE FE: 8MXTUA; CODICE IPA: M_PI; AOOUSPBI

RITENUTO, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO), aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 nel rispetto dei principi richiamati nell'art. 36, comma 1, del d.lgs. medesimo, indirizzata a soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. b) , del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui per l'affidamento di servizi è obbligatoria la consultazione di almeno cinque operatori economici;

VISTO l'art. 36 comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 devono avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

CONSIDERATO che la RdO MePA n. 2907547 è stata rivolta ai sottoelencati cinque operatori economici con area di affari e sede legale nella regione Piemonte:

- Andromeda Società Cooperativa sociale Onlus P.Iva 01783010026
- Cooperativa Don Luigi dell'Aravecchia scs P.Iva 01665670020
- Cooperativa Sociale Zoe P.Iva 02468440025
- Cooperativa Sociale dell'Orso Blu – ONLUS P.Iva 01747390027
- La Cometa Cooperativa sociale P.Iva 01639420023

VISTI gli artt. 93 e 103 del d.lgs. n. 50/2016, relativi alle garanzie per la partecipazione alla procedura e alle garanzie definitive, ed in particolare i rispettivi commi 1 e 11 che attribuiscono alla stazione appaltante la facoltà di non richiedere una garanzia nei casi di cui all'art. 36, comma, lettera a);

CONSIDERATO che, stante il valore complessivo della procedura, l'affidamento potrebbe essere disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 ma che si è ritenuto opportuno, nell'ottica del contenimento della spesa e in applicazione dei richiamati principi generali dell'attività contrattuale della Pubblica Amministrazione, procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di avvalersi della facoltà di non richiedere alcuna garanzia per la partecipazione alla procedura e né alcuna garanzia definitiva;

VISTO l'art. 85 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale "al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti





MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://biella.istruzioneepiemonte.it/)

CF: 90035320028; CODICE FE: 8MXTUA; CODICE IPA: M_PI; AOOUSPBI

accettano il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea";

VISTA la C.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 3 del 8/07/2016, pubblicata sulla G.U. del 27/07/2016, con la quale è stato approvato il modello di documento di gara unico europeo da utilizzare per tutte le procedure di gara;

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale per l'autodichiarazione da parte degli OO.EE dei requisiti ex art. 80 del d.lgs 50/2016;

VISTO l'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale *"tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs 14/3/2013, n. 33"*;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 1, 3 e 13, legge n. 135/2012, e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006, ha il diritto di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di affidamento oppure di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999, n. 488 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi momento dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite calcolato secondo quanto previsto dall'art. 109 del d.lgs 50/2016, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26,





MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://biella.istruzioneepiemonte.it/)

CF: 90035320028 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M_PI ; AOOUSPBI

comma 1, della legge 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 11 del d.lgs 50/2016 in base al quale è consentita la proroga del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione, da parte della stazione appaltante, delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

VISTO l'art. 30, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

VISTO l'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 che prevede l'obbligatorietà dell'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, di specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del d.lgs 15/6/ 2015, n. 81.

DECRETA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di pulizia a canone degli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio X Ambito Territoriale di Biella, sito in Corso Pella n. 4, 13900 Biella (BI), tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 18/4/2016, n. 50, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque operatori economici con area di affari e sede legale nella regione Piemonte ed iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito del bando/iniziativa "Servizi", categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".
2. Di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs n. 50/2016.
3. Di stabilire la durata del contratto in dodici mesi, con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2022.





MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

UFFICIO X – AMBITO TERRITORIALE DI BIELLA

CORSO GIUSEPPE PELLA 4, 13900 BIELLA

PEC: USPBI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: [HTTP://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://BIELLA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)

CF: 90035320028 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M_PI ; AOOUSPBI

4. Di stabilire in € 11.400,00 oltre I.V.A. l'importo massimo della gara per dodici mesi di servizio.
5. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs n. 50/2016, la dott.ssa Giuseppina Motisi.
6. Di approvare i seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente procedura: condizioni generali / capitolato tecnico (allegato 1), patto d'integrità (allegato 2), documento di gara unico europeo (allegato 3), planimetria ufficio (allegato 4).
7. Di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs n. 50/2016 sul sito <http://www.istruzioneepiemonte.it/biella>
8. Di dare atto che la spesa relativa al servizio oggetto del presente provvedimento sarà imputata, per l'esercizio finanziario 2022 sul cap. 2139 P.G. 7 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero, nella misura massima di € 11.400,00 per l'E.F. 2022.
9. Di dare atto che il CIG relativo alla procedura è ZDB33F646F.

LA DIRIGENTE
Giuseppina MOTISI



UFFICIO ECONOMATO
RIFERIMENTO: LUCIA LISA
TEL. 015 - 8484832
E-MAIL: LUCIA.LISA.BI@ISTRUZIONE.IT