m_pi.AOOUSPBI.REGISTRO
UFFICIALE.U.0002326.08-11-2022.h.11:42

Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte
Ufficio X - Ambito territoriale di Biella

LA DIRIGENTE

Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.lgs 30 marzo 2001, n.165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.lgs 2 luglio 2010, n. 104, "Codice del processo amministrativo";

Visto il d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", nonché il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in parte abrogato dal citato d.lgs 50/2016;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

Visto il d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it

Considerato che il precedente contratto per la pulizia dei locali di questo ufficio, affidato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, tramite RdO MePA n. 2907547 del 29/11/2021, terminerà in data 31/12/2022;

Ritenuto necessario avviare una procedura volta all'affidamento del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio X Ambito Territoriale di Biella, sito in Corso Giuseppe Pella 4, 13900 Biella, che risponda alle esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del citato servizio per un periodo di dodici mesi con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2023;

Preso atto che il servizio dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede;

Preso atto che tali servizi dovranno inoltre soddisfare eventuali interventi di pulizia straordinaria, laddove necessaria, previa presentazione di adeguata relazione tecnica corredata da preventivo di spesa;

Considerato che il bando per la nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4" attivato in data 16/12/2021 prevede al punto 5.2.1 del capitolato tecnico:

- *"SET MINIMO DI SERVIZI. Le Amministrazioni che intendano utilizzare la Convenzione sono obbligate ad ordinare ed acquistare un quantitativo minimo di servizi composto da:*
  - *per la modalità di erogazione "Facility Management Light" almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti nel presente Capitolato Tecnico (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione;"*

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it

Rilevata la non utilità del servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione, in quanto fornito attualmente per la sede dell'Ufficio X Ambito Territoriale di Biella dalla locale Amministrazione Provinciale;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del d.lgs n. 50/2016, che disciplina le procedure riguardanti i contratti sottosoglia;

Considerato che l'importo massimo previsto per il servizio di pulizia della sede in questione, per dodici mesi, è pari ad € 13.0 00,00 (I.V.A. esclusa), e perciò inferiore alla soglia di € 40.000 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs.50/2016;

Ritenuto stante il valore complessivo della procedura e in relazione all'oggetto dell'appalto, di poter procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016;

Accertato che il servizio oggetto del presente provvedimento è disponibile nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come prodotto denominato "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" all'interno del bando/iniziativa "Servizi", categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"

Richiamato l'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sottosoglia comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

Rilevato che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it

Ritenuto nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO), aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 nel rispetto dei principi richiamati nell'art. 36, comma 1, del d.lgs medesimo, indirizzata a soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

Visto l'art. 36 comma 2 lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui per l'affidamento di servizi è obbligatoria la consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visto l'art. 36 comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 devono avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Visto l'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, relativo alle garanzie per la partecipazione alla procedura che al comma 1 prevede che l'offerta sia corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;

Considerato che, stante il valore complessivo della procedura, l'affidamento potrebbe essere disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 ma che si è ritenuto opportuno, nell'ottica del contenimento della spesa e in applicazione dei richiamati principi generali dell'attività contrattuale della Pubblica Amministrazione, procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

Visto l'art. 85 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale "al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it

conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea";

Ritenuto opportuno utilizzare il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27/7/2016 per l'autodichiarazione da parte degli OO.EE dei requisiti ex art. 80 del d.lgs 50/2016;

Visto l'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale "tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs 14/3/2013, n. 33";

Visto l'art. 30, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Visto l'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016 che prevede l'obbligatorietà dell'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, di specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del d.lgs 15/6/ 2015, n. 81.

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di pulizia a canone degli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio X Ambito Territoriale di Biella, sito in Corso Giuseppe Pella 4, 13900 Biella (BI), tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 18/4/2016, n. 50, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno cinque

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it

operatori economici con area di affari e sede legale nella regione Piemonte ed iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito del bando/iniziativa "Servizi", categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

2. Di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs n. 50/2016.

3. Di stabilire la durata del contratto in dodici mesi, con decorrenza dal 01/01/2023 al 31/12/2023.

4. Di stabilire in € 13.000,00 oltre I.V.A. l'importo massimo della gara per dodici mesi di servizio.

5. Di dare atto che la spesa relativa al servizio oggetto del presente provvedimento sarà imputata, per l'esercizio finanziario 2023 sul cap. 2139 P.G. 7 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero, nella misura massima 2022 euro 13.000,00 oltre IVA per l'E.F. 2023.

6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs n. 50/2016, la dott.ssa Giuseppina Motisi.

7. Di approvare i seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente procedura: condizioni generali / capitolato tecnico (allegato 1), patto d'integrità (allegato 2), documento di gara unico europeo (allegato 3), planimetria ufficio (allegato 4).

8. Di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs n. 50/2016 sul sito http://www.istruzionepiemonte.it/biella, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs 14/3/2013, n. 33.

9. Di dare atto che il CIG relativo alla procedura è Z073859C13.

La Dirigente

Giuseppina Motisi

Firmato digitalmente da
MOTISI GIUSEPPINA
C=IT
O=MINISTERO
DELL'ISTRUZIONE

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse

Al Sito web dell'Ambito Territoriale e all'Albo

Agli Atti

Responsabile: Lucia Lisa, telefono 015/8484832, e-mail lucia.lisa.bi@istruzione.it