



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA**

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: [USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT](mailto:USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT); WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)  
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M\_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

Servizio di pulizia a canone per gli immobili  
della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio VII Ambito Territoriale di Novara

Condizioni generali / Capitolato tecnico

## OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha ad oggetto la pulizia a canone per gli immobili degli uffici di seguito descritti:

- Locali siti al piano terra di Via Mario Greppi 7, 28100 Novara, di mq 450 netti.
- Non è previsto alcun servizio di pulizia per aree comuni e servizi igienici. I locali sono unicamente aree ad uso ufficio e sono dettagliati in calce al presente documento.

## FREQUENZA DEGLI INTERVENTI – TEMPO DI ESECUZIONE

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 7:30 alle ore 9:30 (n. sei ore settimanali)

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

FREQUENZA INTERVENTI	Servizio
Tre volte a settimana	Scopatura ad umido pavimenti
	Lavaggio a fondo pavimenti
	Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)
	Spolveratura ad umido scrivanie, piani di lavoro e punti di contatto (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie e corrimano).
	Svuotatura cestini portacarte e sostituzione sacchetto
	Svuotatura contenitori raccolta differenziata carta
Una volta a settimana	Deragnatura
	Eliminazione macchie e impronte da vetri interni, porte a vetri, superfici verticali lavabili ad altezza operatore
	Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore
	Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.);
Semestrale	Detersione vetri finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri;
	Detersione davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi)



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA**

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: [USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT](mailto:USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT); WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)  
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M\_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

Annuale	Aspirazione elettromeccanica di bocchette di areazione, filtri e disinfezione termoconvettori
---------	---

Il materiale d'uso e di consumo è a carico del Fornitore del servizio.

Il servizio dovrà inoltre soddisfare eventuali interventi di pulizia straordinaria, laddove necessaria, previa presentazione di adeguata relazione tecnica corredata da preventivo di spesa.

E' a carico dell'operatore aggiudicatario predisporre una check list degli interventi che dovrà essere compilata e sottoscritta dall'operatore in occasione di ogni intervento.

L'Ufficio Economato è il riferimento per qualsiasi informazione, eventuali inadempimenti o problemi connessi al servizio di pulizia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente documento si rimanda e si fa espresso richiamo alle "condizioni generali di contratto" allegato 1 al bando MePA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni".

---

## DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata di dodici mesi, a decorrere dal 1/1/2019 e fino al 31/12/2019.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs 50/2016, è consentita la proroga del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione, da parte della stazione appaltante, delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 1, 3 e 13, legge n. 135/2012, e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di affidamento oppure di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999, n. 488 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA**

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: [USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT](mailto:USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT); WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)

C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M\_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

- recedere in qualsiasi momento dal contratto di fornitura o servizi validamente stipulato, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite calcolato secondo quanto previsto dall'art. 109 del d.lgs 50/2016, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

---

## IMPORTO MASSIMO DEL CONTRATTO CON ESCLUSIONE DELL'I.V.A.

L'importo massimo del contratto per la durata di dodici mesi, con esclusione dell'I.V.A., è pari ad euro 6.120,00.

---

## IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 53 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" e della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16/12/2013, l'assolvimento dell'imposta di bollo (di cui all'art. 2, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 642/1972) è a carico dell'operatore aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire opportuna dimostrazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo mediante l'invio di copia del documento di stipula del contratto munita dello specifico contrassegno (se l'obbligo è assolto mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate) o recante la dicitura leggibile indicante il modo di pagamento dell'imposta e gli estremi della relativa autorizzazione (nel caso di assolvimento in modo virtuale).

---

## CLAUSOLA SOCIALE

L'Affidatario:

- Assume l'obbligo di assorbire e utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti dal precedente aggiudicatario.
- Si impegna ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

Al riguardo, si forniscono le informazioni relative al personale attualmente impegnato nell'appalto:

- N. operatori: uno



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA**

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: [USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT](mailto:USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT); WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)  
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M\_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

- CCNL: Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi
- Qualifica: 2° livello
- Monte ore settimanale: sei
- Tipologia di contratto: part-time 15%
- Anzianità di servizio: data assunzione 15/01/2018
- Svantaggi: il dipendente non fa parte delle liste riferite alla legge 68/99

---

## TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

L'operatore aggiudicatario dovrà fornire, entro 15 giorni dall'aggiudicazione e in ogni caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo, incidenti sulle modalità realizzative del servizio, le informazioni di seguito elencate, per consentire all'amministrazione di redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI):

- Organigramma della sicurezza (datore di lavoro, responsabile del servizio di prevenzione e protezione, rappresentanti per la sicurezza, medico competente).
- Elenco dei lavoratori impiegati nelle attività previste in appalto (nominativo, mansione e qualsiasi altra informazione possa essere utile per tutelare la salute e la sicurezza di tutti i soggetti impiegati).
- Elenco delle macchine, attrezzature ed impianti da utilizzare.
- Elenco delle sostanze, prodotti e preparati da utilizzare.
- Descrizione dei rischi specifici relativi alla attività (rumore, vibrazioni, possibile propagazione negli ambienti di lavoro di prodotti chimici, etc.).
- Elenco degli addetti alla gestione delle emergenze, all'antincendio ed al primo soccorso.

L'operatore aggiudicatario dovrà, inoltre, dichiarare analiticamente di adempiere agli obblighi del datore di lavoro in applicazione del d.lgs 81/2008.

---

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO E CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo. Le offerte dovranno indicare il ribasso sull'importo unitario previsto come base di gara (d.lgs 50/2016, art. 95, c.4). Le offerte dovranno inoltre indicare la composizione del prezzo offerto, con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro e ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (come da D.P.R. 207/2010, art. 286, c. 3), che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte dell'Ufficio (d.lgs 50/2016, art. 97, c. 2).



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA**

---

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: [USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT](mailto:USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT); WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)

C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M\_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

---

## OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'art. 97 c. 2 del d.lgs 50/2016 verranno escluse automaticamente le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

---

## SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati, prima della presentazione dell'offerta, potranno effettuare un sopralluogo nella sede indicata. Il sopralluogo avverrà previo accordo telefonico o e-mail, con il responsabile dell'ufficio economato: sig. Luca Maida, telefono 0321/396820, e-mail [luca.maida.no@istruzione.it](mailto:luca.maida.no@istruzione.it).

IL DIRIGENTE

Giuseppe Bordonaro

*documento firmato digitalmente ai sensi del cosiddetto  
Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa  
connessa*

Palazzo Torielli  
Pianta Piano Terra



VIA GREPPI