



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)

C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

Oggetto: Determina a contrarre.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, per atto aggiuntivo al contratto stipulato per la fornitura del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio VII Ambito Territoriale di Novara (rif. Procedura: prot. n. 5822.17-12-2018, CIG: ZD52651223).
CIG Z5628C850D.

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il d.lgs 30 marzo 2001, n.165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il d.lgs 2 luglio 2010, n. 104, "*Codice del processo amministrativo*";

VISTO il d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*", nonché il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in parte abrogato dal citato d.lgs 50/2016;

VISTA la delibera A.N.A.C n. 1097 del 26 ottobre 2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO il d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTA la determina a contrarre prot. n. 5822 del 17/12/2018 "*Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio VII Ambito Territoriale di Novara, sito in via Mario Greppi n. 7, 28100 Novara (NO), per la durata di dodici mesi. CIG ZD52651223*" e le allegate condizioni generali / capitolato tecnico.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

VISTA la procedura negoziata avviata con richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. n. 2178965 del 17/12/2018 in applicazione della determina a contrarre n. 5822/2018;

VISTO il documento di stipula del contratto tra questo ufficio e l'operatore economico Cooperativa Sociale Silver, CF 01255030031, relativo alla determina a contrarre prot n. 5822/2018 e alla successiva RdO MePa n. 2178965, per la fornitura del servizio di pulizia dei locali di questo ufficio per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019, limitatamente alle aree ad uso ufficio con esclusione dei servizi igienici;

CONSIDERATO che l'Amministrazione provinciale di Novara ha accordato a questo Ufficio la concessione in uso esclusivo dei servizi igienici.

VISTA la nota di questo ufficio prot. n. 2542 del 06/06/2019, indirizzata alla Provincia di Novara, volta alla definizione dell'assegnazione dei locali servizi igienici a decorrere dal 01/07/2019;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento di un contratto per la fornitura del servizio di pulizia a canone per gli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio VII Ambito Territoriale di Novara, sito in via Mario Greppi n. 7, 28100 Novara (NO), limitatamente ai locali servizi igienici come meglio identificati nelle condizioni generali allegato al presente provvedimento;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del citato servizio per un periodo di sei mesi con decorrenza dal 01/07/2019 e fino al 31/12/2019 quale scadenza naturale del contratto in essere;

RITENUTO opportuno, nell'ottica di contenimento della spesa e per snellire l'attività amministrativa, procedere all'affidamento del servizio allo stesso operatore economico titolare del contratto in essere;

CONSIDERATO che il bando per la nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4" è stato pubblicato in data 19/03/2014 e, nonostante la data presunta della fine del procedimento di gara sia stata fissata al 28/09/2018, alla data odierna non è stato attivato alcun lotto della Convenzione medesima;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a) e b), del d.lgs n. 50/2016, che disciplina le procedure riguardanti i contratti sotto soglia;

CONSIDERATO che l'importo massimo previsto per il servizio di pulizia dei servizi igienici, per sei mesi, è pari ad € 3.000,00 (I.V.A. esclusa), e perciò inferiore alla soglia di € 40.000 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016;



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

CONSTATATO che la fornitura in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia del M.I.U.R. (Decreto Direttoriale 5 febbraio 2002 n. 60);

VISTO in particolare l'art. 4, lettera "s", del D.D. M.I.U.R. n. 60/2002 *"acquisizione di beni e servizi nell'ipotesi di completamento delle prestazioni non previste dal contratto in corso, qualora non sia possibile imporre l'esecuzione nell'ambito dell'oggetto principale del contratto medesimo, per un importo fino a 130.000 euro"*

RITENUTO, stante il valore complessivo della procedura e in relazione all'oggetto della stessa, di poter procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016;

DATO ATTO inoltre che, appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione CONSIP risponde pienamente alla ratio sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (art. 7, D.L. n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012);

ACCERTATO che il servizio oggetto del presente provvedimento è disponibile nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come prodotto denominato *"Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili"* all'interno del bando/iniziativa *"Servizi"*, categoria merceologica *"Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"*.

VISTO l'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale *"tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs 14/3/2013, n. 33"*;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 1, 3 e 13, legge n. 135/2012, e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di affidamento oppure di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999, n. 488 nel rispetto dei principi di par condicio e



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)
C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

- procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi momento dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite calcolato secondo quanto previsto dall'art. 109 del d.lgs 50/2016, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DECRETA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di pulizia a canone degli immobili della sede dell'U.S.R. per il Piemonte - Ufficio VII Ambito Territoriale di Novara, sita in via Mario Greppi n. 7, 28100 Novara (NO), limitatamente ai locali servizi igienici come meglio identificati nelle condizioni generali allegate al presente provvedimento, tramite affidamento diretto MePA previa acquisizione di specifica offerta economica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 18/04/2016, n. 50, nell'ambito del bando/iniziativa "Servizi", categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".
2. Di individuare la ditta Cooperativa Sociale Silver, CF 01255030031, P.IVA 01255030031, quale operatore economico affidatario della fornitura in oggetto.
3. Di stabilire la durata del contratto in sei mesi, con decorrenza dal 01/07/2019 al 31/12/2019.
4. Di stabilire in € 3.000,00 oltre I.V.A. l'importo massimo del servizio per sei mesi di servizio.
5. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs n. 50/2016, il dott. Giuseppe Bordonaro.
6. Di approvare i seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente procedura: condizioni generali / capitolato tecnico (allegato 1).
7. Di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs n. 50/2016 sul sito <http://www.istruzioneepiemonte.it/novara>, nella sezione



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO VII - AMBITO TERRITORIALE DI NOVARA

VIA MARIO GREPPI 7, 28100 NOVARA

PEC: USPNO@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT; WEB: [HTTP://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/](http://NOVARA.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/)

C.F.: 80014360038; CODICE IPA: M_PI; CODICE AOO: AOOUSPNO; CODICE F.E.: 8MXTUA

"Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs 14/3/2013, n. 33;

8. Di dare atto che la spesa relativa al servizio oggetto del presente provvedimento sarà imputata, per l'esercizio finanziario 2019, sul cap. 2139 P.G. 7 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero.
9. Di dare atto che il CIG relativo alla procedura è Z5628C850D.

IL DIRIGENTE
Giuseppe Bordonaro